**Nová Asociace bude hájit zájmy dlouhodobého nájemního bydlení a datově analyzovat trh. Ve svém prvním výzkumu se zaměřila na bydlení českých rodin.**

**Praha, 3. září 2020 – Vůbec poprvé se v České republice spojili všichni velcí provozovatelé dlouhodobého nájemního bydlení. Nově vzniklá Asociace nájemního bydlení chce mimo jiné podpořit a garantovat základní etická pravidla v nájemních vztazích, být všem relevantním institucím klíčovým partnerem pro další rozvoj nájemního bydlení v ČR a samozřejmě pravidelně analyzovat situaci v nájemním bydlení doma i v Evropě a svá data nabízet široké veřejnosti. Tyto cíle představil prezident Asociace nájemního bydlení Vítězslav Vala společně s prvními daty výzkumu „Rodiny a bydlení v ČR“.**

*“Debata kolem placení a neplacení nájemného i série nejrůznějších vládních opatření kolem nájmů v době první koronavirové krize jasně ukázaly, že zájmy poskytovatelů nájemního bydlení i našich klientů musíme hájit jednotným a silným hlasem. Chceme i nadále jednat s ministerstvy, svazy i městy a obcemi o tom, jakým směrem se má residenční bydlení v ČR ubírat,“* uvádí Vítězslav Vala, prezident Asociace nájemního bydlení.

*“Naším cílem je pravidelně přinášet aktuální data o stavu bydlení v České republice. Máme s tím jako společnost Heimstaden bohaté zkušenosti a jsem rád, že po analýze bydlení mileniálů a seniorů můžeme už v dresu Asociace prezentovat první získaná data o českých rodinách a jejich přístupu k bydlení,”* přibližuje Jan Rafaj, viceprezident Asociace nájemního bydlení a generální ředitel společnosti Heimstaden Czech*.*

**Karanténa vztahy v domácnostech výrazně zintenzivnila a 23 % lidí v rámci ní uvažovalo o změně bydlení. České rodiny dávají na bydlení průměrně 10 000 korun měsíčně.**

Hospodářská krize jako možný důsledek opatření proti šíření nákazy COVID-19, s tím související propouštění a snižování platů i obavy, jak se bude ekonomika dále vyvíjet. Rodina, základní stavební kamen každé společnosti, nyní prochází opravdu těžkým obdobím.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nálada českých rodin při společném bydlení** | **Běžná situace** | **Karanténa (COVID-19)** |
| **Ideální rodina** | **9 %** | **10 %** |
| **Spokojená rodina** | **56** % | **46** % |
| **Občasné střety a hádky** | **23** % | **31** % |
| **Klid před bouří** | **3 %** | **4 %** |

*„Karanténa vztahy v českých rodinách výrazně zintenzivnila a jistě na to mělo vliv i zmrazení ekonomiky. Pro mnoho lidí (70 %) je právě ekonomická situace jedním z nejdůležitějších faktorů jak v běžném životě, tak při volbě způsobu bydlení. Logicky pak zasahuje i do rozhodnutí o založení rodiny (79 %) a pro více než polovinu dotázaných je způsob bydlení hlavním faktorem při rozhodování o plánování potomka. Jasně to ukazuje, že bydlení je základní potřebou rodiny, a to, jak lidé bydlí, může odrážet i budoucnost českých rodin. Zajímavé pak je, že více než 90 % dotázaných vidí například bydlení v nájmu jako první důležitý krok k osamostatnění, tedy cestě ke své „nové rodině“,“* komentuje Vítězslav Vala.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Představa Čechů (co si myslí o ostatních)** | **Běžná situace** | **Nouzový stav (COVID-19)** |
| **20 %** nemá žádný problém s financemi | **68** % | **55** % |
| **56 %** jak kdy problémy s financemi | **26** % | **25** % |
| **24 %** má většinou nebo vždy problémy s financemi | **6** % | **20** % |

*„Přestože se po příchodu pandemie objevilo mnoho scénářů o vývoji bydlení v ČR, na číslech se nouzový stav a vládní nařízení příliš neprojevila. Situace se jeví i nadále stejná, kdy dle tří čtvrtin dotázaných může za vysoké ceny bytů jejich nedostatek. Vnímáme, že se s tím snaží jak města a obce, tak i vláda něco dělat a pevně věříme, že se vydáme všichni společně správným směrem. Perličkou z doby pandemie pak může být to, že
64 % lidí v rámci nouzového stavu přemýšlelo o změně bydlení,“* dodal k prvním zjištěním Vala.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Průměrná částka vynaložená na bydlení** | **Část příjmu vynaložená na bydlení (realita)** | **Část příjmu vynaložená na bydlení (COVID-19)** | **Ideální představa** |
| **5 000 – 10 000** Kč | Do **40** % měsíčního příjmu | Do **40 %** měsíčního příjmu | Do **5 000** Kč |
| **64** % dotázaných | **65** % dotázaných | **62 % dotázaných** | **48** % dotázaných |

*„Během karantény musely fungovat rodiny s dětmi (před)školního věku zcela neznámém režimu. Museli se jednak o děti fyzicky postarat (hlídání, obědy), jednak se s dětmi učit a při tom často zvládnout i pracovní zátěž (často v režimu na dálku). Vše často na nepříliš velké ploše (typicky bytu) a uvedené údaje o nárůstu střetů v rodině jsou tak v podstatě s ohledem na velmi napjatou situaci velmi malé,“* komentuje Petr Soukup, sociolog z Fakulty sociálních věd Univerzity Karlovy.

*„Není úplně překvapující, že poměrně hodně rodin během nouzového stavu přemýšlelo o změně bydlení. Důvody, které k tomu vedly, jsou zřejmě dvojího typu: rodiny si uvědomily díky větší míře času stráveného v domácnosti, že by bylo dobré mít větší prostor; zároveň si také více než kdy jindy uvědomily, že investice do bydlení je jedna z nejjistějších investic a že mnoho dříve plánovaných nákupů (např. automobil, spotřební zboží) lze odložit na příznivější dobu,“* dodal k trendům z výzkumu Petr Soukup.

*Výzkum na reprezentativním vzorku 1 000 respondentů realizovala v květnu 2020 agentura STEM/MARK. Tématem byla situace rodin na trhu s bydlením a dotazovaní byli ve věku 20-50 let.*

**Pro editory:**

**Asociace nájemního bydlení** sdružuje od roku 2020 významné majitele residenčních bytů v České republice. Hlavním cílem asociace je podpora rozvoje kvalitního nájemního bydlení v ČR a sdílení zkušeností členů s odbornou i laickou veřejností. Stejně tak má za cíl přispívat k edukaci v rámci oblasti nájemního bydlení a pomocí případových studií a výzkumů otevírat diskusi napříč obory i spektry. V současné době má asociace osm členů, kteří vlastní více než 56 00 nájemních bytů po celé republice. Mezi členy patří Heimstaden Czech, CPI BYTY, Czech Home Capital, Správa investic a nemovitostí, Luka Residential, CIB Group, FINEP HOLDING a fyzická osoba Tomáš Kašpar.

**Kontakty pro média:**

***Roman Frkous****, metodik Asociace nájemného bydlení,* *roman.frkous@heimstaden.cz**, +420 777 352 352*
***Jakub Splavec****, mediální zástupce Asociace nájemního bydlení,* *jakub.splavec@amic.cz**, +420 724 012 623*